

ภาคผนวก 11

สำเนาบทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ B CONDO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ B CONDO เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแม่เปรม (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์ม แกร์ชิววัน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิมชวี ต้นหนวดปลาชุก และหญ้าขนน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อก่อสร้างอาคารและพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนนพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ให้อย่างสวยงามจะก่อให้เกิด	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

หมายเลข 2554 ลงนาม.....
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

26/63

หมายเลข 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากยานยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้มาติดต่อ ซึ่งมีผลที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.07-18.02 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และต้นปูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อลดการระบายมลพิษทางอากาศจากการจราจร 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. รมรงดีให้ผู้ใช้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต สมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

หมายเลข 2554 ลงนาม.....
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

27/63

หมายเลข 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา และโอเคอินเดีย เพื่อลดความรบกวนจากเสียงจากภายนอก มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดำเนินการติดตั้งเครื่องดูดควัน ณ จุดที่มีการประกอบอาหาร - ห้ามใช้เตาถ่านประกอบอาหาร - เลือกใช้เตาที่ก่อให้เกิดควันในปริมาณน้อย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอเคอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน มาตรการสำหรับร้านค้าออนไลน์ คือ หากร้านค้าจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง จะต้องให้ร้านค้ามีประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคาร หรือชุมชนโดยรอบ 	

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายเหวียนชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

28/63

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทีวีไทย (ช่อง 11) ทั้ง 2 แห่ง คือ ดิโกโบหยก 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถลดผลกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็ได้	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคารสำหรับชนิดและพื้นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบที่ออกแบบไว้ โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอดิเมออากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตรา 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอดิเมออากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีถังส่งน้ำผิวดินโดยตรง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - Social Coliform

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายเหวียนชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

29/63

ณ เดือน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของไอซีทีไอออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกถ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

30/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชชนิดที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 251.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกถ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

31/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	<p>ท่อประปา ก่อนนำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ อบรมชี้แจงให้ความร่วมมือให้ผู้เช่าพักและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียของน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งไปยังครัวครัว</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร สำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบ	<p>1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งไปยังครัวครัว</p>

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายเจริญชัย ลิขิตพุก) บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

32/63

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ออกแบบไว้ โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ออกจากรอบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพตามข้อกำหนดบีโอดี ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของอบต.บางแก้ว เข้าสู่มบะจนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บกากตะกอนทุก 30 วัน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องสูบน้ำออก)</p> <p>6. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมักดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักไขมันแล้วมีดักไขมันในน้ำไปรวมไว้กับขยะเปียก</p> <p>8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานทุกกฎหมาย</p>	<p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- สารแขวนลอย (SS)</p> <p>- ไนโตรเจน (TKN)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)</p> <p>- Fecal Coliform</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อดักไขมัน</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายเจริญชัย ลิขิตพุก) บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES Company Limited

33/63

เลขาน 2554 ลงนาม: (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว. มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter 2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 3. ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กัลยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ 4. ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่วาง Biofilter 5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน 1. ต่อท่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter 2. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์ 1. จัดให้มีบ่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ 2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกุล)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

34/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของละอองน้ำ 3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำไหลลงส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการรวบรวมน้ำไว้ในบ่อน้ำทิ้ง ปริมาตรรวม 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยบ่อน้ำทิ้ง โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ นำมาไว้ในบ่อน้ำทิ้งจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้งโดยทาสีบนตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่โครงการ ดังนี้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม - การระบายน้ำ บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้าน หลังโครงการ พหุวิธีตรวจ - เคาะตะกอนดินทราย วิธีการตรวจสอบและแก้ไข - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่มจำนวนการตรวจเป็น 1

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกุล)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

35/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>5. โครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>6. มาตรการการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเปรมฤทัยตลอดแนวท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่บ่อพักริมคลองบางนา และทำประตูระบายน้ำกั้นน้ำไหลเข้าท่อ - เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จ โครงการโดยบริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำให้อบต.บางแก้ว เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป 	<p>(เดือน/ครั้ง)</p>
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะไว้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องพิตเนส จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุง</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา</p>

เลขาน 2554 ลงนาม.....
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาห์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

36/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้น้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วในการเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมถึงการเปิดประตูพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตรอาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการระงัด ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำที่มีคุณภาพในส่วนของการล้างทำความสะอาดจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>6. ห้องพักขยะต้องมีประตูเปิด-ปิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปให้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม.....
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาห์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

37/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรับรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่ง</p> <p>8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุงลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักรับรองแยกขยะแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักรับรองแยกขยะแต่ละอาคาร - ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้ว นำไปวางไว้ภายในห้องพักรับรองแยกขยะแต่ละอาคาร 	

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเหรียญชัย ลิขิตพุกพงษ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

38/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ. 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักรับรองแยกขยะแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้าบัญชีบุคคลอาคารชุดต่อไป</p> <p>4) ตีป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช่แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังสามารถใช้งานได้ส่งมอบให้ศูนย์รวมบริจาค โดยจัดตั้งถังรองรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกขยะที่สามารถนำมาให้ใช้ได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า - ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักรับรองขยะทุกวัน - ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลดปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) - ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไวต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย 	

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเหรียญชัย ลิขิตพุกพงษ์)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

39/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ปัจจุบันในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 136,323 ราย และผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 1,012,982,671 kWh เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,639.10 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รมรงค้ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 4. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการช้อปปิ้ง คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 69 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 69 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า V/C Ratio 0.47 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio 0.40 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) มีค่า V/C Ratio 0.98 โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio เดียวรวมเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้อาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. รมรงค้และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านกรณีก่อเหตุที่ทะเลาะวิวาทหรือความสวาทและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนซอยศรพิชญ์ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง บ้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้อาศัย ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

นายธน 2554 ลงนาม... (นายหรือคุณ ลิขิตพจน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

40/63

นายธน 2554 ลงนาม... (นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ข้ามทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถ 6. แจ้งให้ผู้อาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุให้ผู้อาศัยห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยศรพิชญ์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรพิชญ์ 7. จัดให้มีระบบคัดกรองหรือสติกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกของเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. จัดทำระบบคัดกรองหรือสติกเกอร์ที่แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อาศัยภายในโครงการ หรือเจ้าของผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างส่วนที่ผู้อาศัยและร้านค้า <u>ด้านที่ขอตรวจและความพึงพอใจ</u> 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบริเวณในตัวโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการ	

นายธน 2554 ลงนาม... (นายหรือคุณ ลิขิตพจน์)
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

41/63


นายธน 2554 ลงนาม... (นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ. 1


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดกรอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัย</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นของผู้อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนซอยศรีวิชัย เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีวิชัยตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบคัดกรองหรือสติกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แม่ทัพที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนการเดินทาง โดยระบุสายของรถประจำทางที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาของระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต.บางแก้ว สถานีตำรวจ ผู้นำชุมชน เจ้าของถนนสาธารณะ (ซอยศรีวิชัย) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรีวิชัย เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะโดยทันที เพื่อลดผลกระทบต่อการสัญจร</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการ
(นายเหวียนชัย ลิขิตพุก)  BKK GRAND ESTATES
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



Company Limited


42/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการ
(นายสมพล บุญทานนท์)  CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ. 1


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางสาธารณะ</p> <p>กรณีเสียสิทธิและความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร</p> <p>2. รับผิดชอบและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>ด้านการจราจรจากข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพยานที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรีวิชัย และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการ
(นายเหวียนชัย ลิขิตพุก)  BKK GRAND ESTATES
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



Company Limited

43/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการ
(นายสมพล บุญทานนท์)  CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบและใช้มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยหรือรั้ว เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยหรือรั้ว 6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จากการจัดตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 และจากการตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง สำหรับโครงการ 8 CONDO ซึ่งดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 2 อาคาร สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทุกประการ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้แก่ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งขึ้นได้ติดภายในห้องควบคุมแหล่งไฟฟ้าหลักของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (F) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3) ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีปัญหา แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้แก้ไข

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกุล)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

44/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบและใช้มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโรงไฟฟ้า ท่อดิน ท่อไฟฟ้า ท่อป๊าน้ำ และบันได • กระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B บริเวณโรงไฟฟ้า ท่อดิน ท่อไฟฟ้า ท่อป๊าน้ำ และบันได • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอาคารบริเวณท่อน้ำ และท่อครัว • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องป๊าน้ำ ห้องพิตเนส ร้านค้า สำนักงาน โกดังเก็บของ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักขยะ โรงงานดินกลาง และบันได (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโรงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพักขยะ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องป๊าน้ำ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดถนนภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโรงปั่นรับ ทางเดิน สำนักงาน ห้องป๊าน้ำ ห้องพิตเนส และภายในบันได	• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 624 คน) • จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 624 คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำปีทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางพลีเพื่อเตรียมความพร้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพหนีไฟที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกกุล)
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

45/63

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่งรายละเอียดของบันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นลาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่กลางแจ้งได้โดย ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.95 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.175 เมตร ขานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<p>กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ เพื่อป้องกันการใช้ลิฟต์ทุกตัว</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>1) ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.13 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงเกิน 1.73 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.13 °C นี้ยังถือว่าเกินอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงจากการคายน้ำและความร้อนของต้นไม้</p> <p>ไม่ยืนยันในพื้นที่โครงการถึงความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ใน</p>	<p>1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน วัสดุพื้น หรือซักผ้าผืนที่ไม่ได้มีฝุ่นเกาะสะสม</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่มีพื้นที่ต้นไม้ที่รวมปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเรณูชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเนค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

46/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1,040.87 ตันความเย็นวัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 520 ตัน/วัน ดังนั้น ไม่ยืนยันที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</p> <p>จำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นสูงสุดในโครงการจำนวน 69 คัน โดยการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ได้ 16.93 โมล</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของต้นไม้</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (เฉพาะไม้ยืนต้น) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 289.63 mol/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการที่เปลี่ยนรูปแบบก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 16.93 mol</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม</p> <p>อาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงได้บ้าง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น</p> <p>6) ประเมินการบังคับทิศทางแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>(อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขอกาปิใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแมปารมิ (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มแร้วชิววัน ต้นแก้ว ต้นฟ้าปะติษฐ์ ต้นหวดปลาตูก และพันธุ์วนน้อย</p> <p>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นแคนา และไคยอินเดียน ตลอดจนแนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายเรณูชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเนค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

47/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สบ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ได้แก่ ช่วงระยะเวลา 09.00-12.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเสียงของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียง ทางด้านทิศตะวันตกในบางเวลา และกลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น อพาร์ทเมนต์ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการในบางเวลา คาดว่าการตบแต่งและตกแต่งจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผ่านผนังชั้นรา เนื่องจากยังได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลานี้ทาง อาคารไม่ถูกตบแต่งแสงแดด นอกจากนั้นเสียงของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความรบกวนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการมีน้ำให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นไม่มีเพียงเล็กน้อย	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกระดาดหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทอื่นเตอร์นิต ดังนี้ - กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของเยาวชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้ประตูแบบกระจกใสเพื่อให้มองเห็นจากภายนอกได้ - ร้านค้าจะต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มมีแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) ลิขิตพลฤทธิ์

บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

48/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สบ.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ	เนื่องจากโครงการมีการวางตัวแนวอาคารขนานกับถนนการจราจรด้านหน้าโครงการประกอบกับอาคารโครงการสูง 8 ชั้น ซึ่งทำให้ห้องพักอาศัยมีระยะห่างกับพื้นที่ที่ก่อมลพิษด้านทิศเหนือของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการ เนื่องจากอาคารดังกล่าวจะหันด้านที่เป็นระเบียงไปทางด้านทิศเหนือ แต่สำหรับแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ มีแนวปลูกไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียงหรือได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการ ได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านอย่างน้อย 6.46-17.60 เมตร ประกอบกับแนวอาคารดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และปรับแนวพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ด้านหน้าอาคารทางทิศใต้ มาเพิ่มทางทิศเหนือโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา (เรือนยอดเป็นพุ่มทึบรูปไข่ สูง 8-10 เมตร) และโคกอินเดีย (เรือนยอดเป็นทรงพุ่มทึบ สูง 6-15 เมตร) โดยรอบแนวอาคาร ดังนั้น จึงทำให้มีระยะห่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง คือ ทางด้านทิศเหนือกลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 6.49-8.28 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ระดับสูง ต้นแคนา และโคกอินเดียซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่การมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว	1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโคกอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง 2. ให้น้ำตรงจุดปลูกต้นไม้สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดำนโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกระดาดหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,232 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ดี	1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด	ดัชนีชี้วัดชีวิต - ตรวจสอบสภาพระบบเตือน

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายหรือคุณ) ลิขิตพลฤทธิ์

บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตต จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

49/63

เลขหมาย 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ สท.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้สะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้ - ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน ช่วยดับเพลิงเบื้องต้นได้ - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน	กักและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเนค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

50/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แบบ สท.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ สูงสุด 1,232 คน อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคมะเร็งและสัตว์พาหนะนำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ เนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่คองนำส่งสถานพยาบาล 3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มีนั้มาท์ และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าจัดการเรื่องความสะอาดของร้าน โดยกำกับให้คนงานทำความสะอาดทุกวัน และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อสำหรับพื้น	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	1) ประเมินผลกระทบต่อนิคมภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารของโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 7-8 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น สำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทำให้ตัวอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากความสูงไม่แตกต่างมากนัก ตลอดจนในบริเวณพื้นที่ที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม่ขึ้นต้นไม้พื้นพุ่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 774.30 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแม่มารมี (ต้นทุกระจง) ต้นปาล์มเว้าเขี้ยว ต้นแก้ว ต้นฟ้าประติมากรรม ต้นหนวดปลาชุก และหยวนลน้อย (ดังแสดงในรูปที่ 4-6) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับ	

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บีเคเนค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND ESTATES
Company Limited

51/63

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรม โดยการใช้ สีที่ไม่โดดเด่น และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีน้ำตาล และสีขาว นอกจากนั้นยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแก้ว (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มเวกซ์ชัวร์ บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและความการอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่มีก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณีที่สำคัญที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางแก้ว มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.4 กิโลเมตร และวัดคลองปลัดเปรียง มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ</p>	<p>ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม</p> <p>4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแก้ว (ต้นทุเรียน) ต้นปาล์มเวกซ์ชัวร์ บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสอดคล้องกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้ทดแทน</p>	

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด



52/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณามุมมองจากวัดบางแก้ว และวัดคลองปลัดเปรียง พบว่า วัดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นวัดได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองจากวัดไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังวัดดังกล่าวถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อวัดบางแก้ว และวัดคลองปลัดเปรียงในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		
4.6 มาตรการอนุรักษ์ทรัพยากรพลังงาน		<p>1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดให้พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>3. ไม่การพาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น</p>	

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)
บริษัท บี.เค. แกรนด์ เอสเตท จำกัด





53/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



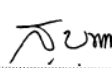

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด มาตรการดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แฉงระบายความร้อน มาตรการให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและถอดรอย รื้อตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นพิษสู่ภายนอก</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายเรียนชัย ลิขิตพฤษ์)
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

54/63

 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด